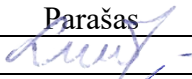



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Pailių g. 12, Šiauliai, Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027:663, Šiaulių m. k.v.
<b>STATYTOJAS</b>	MB ARDAIVA
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2022016S
<b>LAIDA</b>	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu:

MB ARDAIVA

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1</b>	2022016S -01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
<b>2</b>	2022016S -01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>3</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			5
<b>4</b>	2022016S -01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	22	6-27
<b>5</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			28
<b>6</b>	2022016S-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	29
<b>7</b>	2022016S-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	30
<b>8</b>	2022016S-01-PP-SP.B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	31
<b>9</b>	2022016S-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	32
<b>10</b>	2022016S-01-PP-SA.B-02	Antrasolės planas, M 1:100	1	33
<b>11</b>	2022016S-01-PP-SA.B-03	Fasadai, M 1:100	1	34
<b>12</b>	2022016S-01-PP-SA.B-04	Stogo planas, M 1:100	1	35
<b>13</b>	2022016S-01-PP-SA.B-05	Pjūvis „1-1“, M 1:100	1	36
<b>14</b>	2022016S-01-PP-SA.B-06	Langų žiniaraštis	1	37
<b>15</b>	2022016S-01-PP-SA.B-07	Durų žiniaraštis	1	38
<b>16</b>	2022016S-01-PP-SA.B-08	Atitvarų detalės	1	39

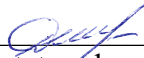
### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3000</b>	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>755,00</b>	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>27</b>	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>26</b>	-
1.5. Želdynų plotas	%	<b>53</b>	<b>1720 m<sup>2</sup></b>
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	<b>640</b>	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>3</b>	-
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>2. Projektuojamas pastatas (neypatingasis statinys)</b>			
2.1. patalpų skaičius	vnt.	<b>17</b>	
2.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>803,18</b>	
2.2.1. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>682,27</b>	
2.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>4220</b>	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	<b>1</b>	
2.5. pastato aukštis*	m	<b>6,44</b>	<b>Nuo ž. pav.</b>
2.6. Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis skaičiavimais atest. Spec.		<b>A++</b>	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)</b>			
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	<b>18,00</b>	
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm <sup>2</sup>	-	
<b>3.2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)</b>			
3.2.1. ilgis*	m	<b>5,59</b>	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	<b>50</b>	
<b>3.3. Nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)</b>			
3.3.1. ilgis*	m	<b>6,00</b>	
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	<b>110</b>	
3.4.1. ilgis*	m	<b>35,10</b>	
3.4.2. vamzdžio skersmuo	mm	<b>160</b>	
3.5.1. ilgis*	m	<b>34,00</b>	
3.5.2. vamzdžio skersmuo	mm	<b>50</b>	
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>4. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>			
4.1. Plotas	m <sup>2</sup>	<b>640</b>	Betoninių trinkelų danga

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.

**Objekto adresas:** Pailių g. 12, Šiauliai.

**Statytojas (užsakovas):** MB ARDAIVA

**Projektuotojas:** UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, Mob. tel.: 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastato

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


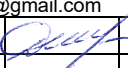
### 2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR želdynų įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 2901/0027:663, Šiaulių m. k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė		2022
						Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
						0
LT	STATYTOJAS: MB ARDAIVA			2022016-01-PP-BD.AR		LAPAS
						LAPŲ
						1 22

12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	22

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-5965-7795
Kadastrinis numeris:	2901/0027:633 Šiaulių k.v.
Sklypo plotas:	0.2500 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos.

#### **Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Pailių g. 12, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Į sklypą bus patenkama iš Pailių gatvės projektuojamu įvažiavimu.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

#### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

#### **Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas**

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinačių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,3 m.

#### Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas kieto pagrindo (trinkelų) privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius paslaugų paskirties pastatui nenumatomas . Pagal užsakovo pageidavimą, sklype įreniamos trys automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.

#### **Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	22



Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, J. Basanavičiaus g. 89, Šiauliai, už 7,2 km.

### **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink statomą pastatą projektuojame nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Rekomenduojama aplink pastatą įrengti drenažo sistemą (drenažiniai vamzdžiai drenuojančiame sluoksnyje).

### **Statybos aikštelė**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)**

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2022016S-01-PP-BD.AR	0	4	22

Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. Pastato planinė struktūra yra racionali ir paprasta.

### Patalpų sąrašas ir plotai:

Pirmas aukštas:

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Katilinė	3.70 m <sup>2</sup>
1-02	Paslaugų patalpa	351.68 m <sup>2</sup>
1-03	Paslaugų patalpa	259.97 m <sup>2</sup>
1-04	Paslaugų patalpa	7.64 m <sup>2</sup>
1-05	Tambūras	2.75 m <sup>2</sup>
1-06	WC	5.80 m <sup>2</sup>
1-07	Paslaugų patalpa	5.56 m <sup>2</sup>
1-08	Tambūras	3.45 m <sup>2</sup>
1-09	WC	2.50 m <sup>2</sup>
1-10	Paslaugų patalpa	28.23 m <sup>2</sup>
1-11	WC	5.29 m <sup>2</sup>
1-12	Paslaugų patalpa	29.19 m <sup>2</sup>
1-13	Tambūras	2.25 m <sup>2</sup>
Viso:		708.00 m <sup>2</sup>

Antresolė:

ANTRASOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-15	Pagalbinė patalpa	22.96 m <sup>2</sup>
1-16	Pagalbinė patalpa	30.71 m <sup>2</sup>
1-17	Pagalbinė patalpa	37.67 m <sup>2</sup>
1-18	Pagalbinė patalpa	3.84 m <sup>2</sup>
Viso:		95.18 m <sup>2</sup>

### Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	803,18 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	682,27 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	120,91 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	755,00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	220 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6,44 m

### Projektuojamo statinio konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinio, korozijos, drėgmės, biologinio poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

### Projektuojamas pastatas

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	22

Laikančios konstrukcijos iš metalo karkaso. Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės santvaros, sijos. Pastato apdaila (RAL 7016) - daugiasluoksni plokštė. Stogo danga – bituminė prilydoma danga.

### Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

### Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikoroziine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

## INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

### Elektra

Iki paslaugų paskirties pastato projektuojama požeminė elektros linija. Linijos ilgis – 18,00 m.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirtukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
- Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

### Šildymas

Paslaugų paskirties pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – oras“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileriye. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos:  $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(rn/r0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$ . Sezon. naudingumo koeficientas = COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	22

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

### Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m<sup>3</sup>. Rekuperatoriaus veikimo plotas – 785,79 m<sup>2</sup>.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytoms patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

### Vandentiekis

Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo miesto tinklų. Vandentiekio tinklai projektuojami PE100PN10 slėginiais vamzdžiais.

Trasa pajungiama nuo esamų tinklų -v-d200mm. Pajungimo vietoje projektuojamas V1-1 g/b d1500mm vandentiekio šulinys. Šulinyje pagal sąlygas montuojamos sklendės į Nuklono g.18 pusę d200mm ir d100mm sklendė į projektuojamą objektą.

Įvadinė trasa į pastatą projektuojama PE100PN10d50mm.

Už pirmos pastato sienos projektuojama įvadinė vandens apskaita su d20mm šalto vandens skaitikliu.

Tinklai išbandomi, dezinfekuojami ir praplaunami.

Išorės gaisrų gesinimui reikalinga 10 l/s vandens čiurkšlė iš vieno taško.

Gaisrai bus gesinami iš artimiausio hidranto, esančio ne daugiau 200m atstumu nuo pastato.

### Nuotekos

Iki pastato yra projektuojama nuotekų linija nuo miesto tinklų. Pagal išduotas sąlygas, buitinės nuotekos nuvedamos į esamą d150mm trasą į šulinį F-31.

Savitakinė nuotekų trasa iki siurblynės projektuojama PVC lygiais N klasės d110-160mm vamzdžiais.

Siurblynė projektuojama su vienu panardinamu siurbliu 1.3 l/s; h-5m ; su elektros valdymo skydu.

Šuliniai projektuojami PPd315mm su kalas ketaus liukais. Slėgio gesinimo - mėginių ėmimo šulinys projektuojamas g/b d1000mm su 15cm perkričiu ir kalas ketaus liuku.

Tinklai išbandomi, dezinfekuojami ir praplaunami.

## APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, paslaugų paskirties pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	22

## VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Statomas paslaugų paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype. Projektuojamame pastate bus atliekamas smulkus automobilių remontas (važiuoklės remontas, įvairių detalių keitimas, smulkūs elektros darbai ir pan.). Bus aptarnaujami tik lengvieji automobiliai. Tepalų keitimas nenumatomas. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Paslaugų metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas dienos metu, 8 - 18 val. Šalia pastato projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Greta pastato 3 parkavimo vietos. Į teritoriją patenkama per vieną įvažiavimą rytinėje sklypo dalyje iš Pailių g. pusės. Sklypas su gyvenamos paskirties žemės sklypais nesiriboja. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas yra už 350 m. Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas yra už 800 m..

Numatoma, kad pastate darbuosis iki 10 asmenų . Pastate projektuojamos persirengimo ir poilsio patalpos. Įrengiami san. mazgai. Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

### Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)</b>		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint</p>		

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	22

	meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.	
2.	<b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)</b>	
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).	
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerzolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>	
3.	<b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai</b>	
3.1.	Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.	
4.	<b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai</b>	
4.1.	Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.
	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl	

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	22

			<p>technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.</p> <p>Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.</p> <p>Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx;</p> <p>Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500;</p> <p>Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300;</p> <p>Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.</p>
--	--	--	---

\* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).*

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

## GAISRINĖ SAUGA

### Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Jeigu stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išėjimą ant stogo kelią. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojami ne mažesnio kaip 1 m pločio ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios. Minėtos kopėčios ir laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	22

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

### Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

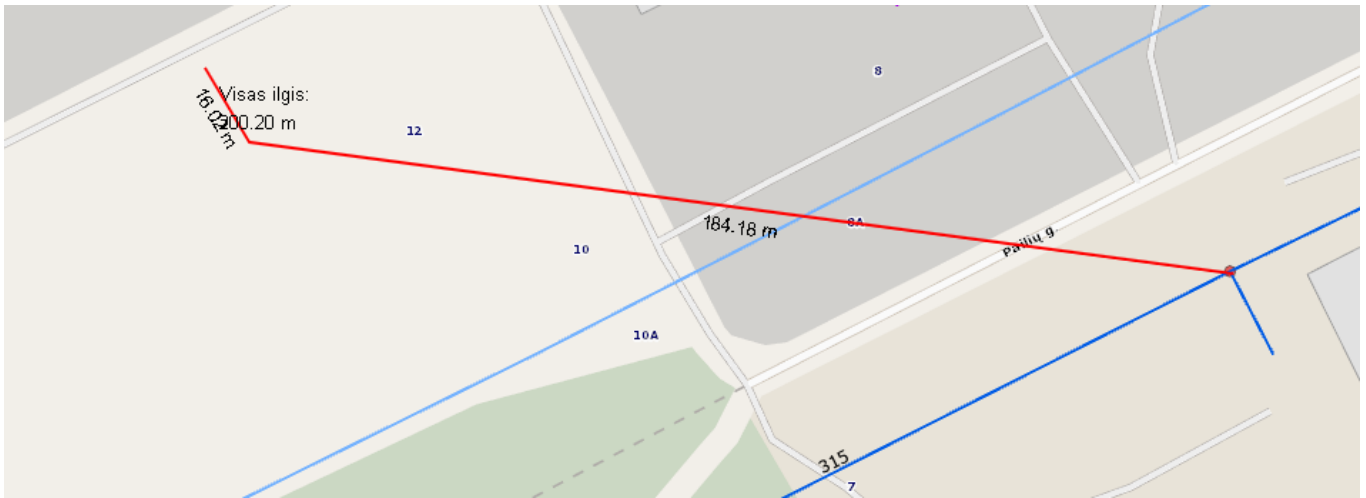
Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s.

Nagrinėjamo pastato tūris neviršija 5000,0 m<sup>3</sup>, o aukščiausio aukšto altitudė neviršija 6,0 m, todėl lauko gaisriniam vandentiekui reikalingas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:

$$10 \text{ l/s} [10/\text{s}] \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l} \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3.$$

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš vieno esamo gaisrinio hidranto, kuris nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.



### Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup>	F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup>	G	H, m	H <sub>abs</sub> , m
Pastatas (P.2.10)	995,1	1000,0	1,0*	0,3	5,0

\* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami (G=1).

Visas projektuojamas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Bendras pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

### Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	22



Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	-					RN	

Pastabos:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų atsparumas ugniai

Antras aukštas, ir patalpos su vidiniais laiptais nuo besiribojančių patalpų atskiriami EI 45 pertvaromis. Durys numatomos priešdūminės C3S200 klasės.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Šachtos, kurios eina per du skirtingus gaisrinius skyrius, atskiriamos gaisrinius skyrius atskiriančiomis atitvaromis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

### Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	22

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese, turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1.

Kai tranzitinių ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, do degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvartų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaukiantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Techninės (katilinės) ir besiribojančios skirtingos paskirties (sandėliukus) ir kategorijos patalpos atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

#### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	22

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

### Statybos produktų, naudojamų el. laidų ir kabelių, fasadams, stogui, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko ir stogui degumo reikalavimai nekeliama.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

### Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	–
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	22

**Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus**

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E <sub>ca</sub>
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	E <sub>ca</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E <sub>ca</sub>
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E <sub>ca</sub>

**Atstumai iki gretimų pastatų**

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

**Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas 15 m atstumas.

**Gaisro apkrovos kategorijos ir tankio nustatymas**

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Katilinė – Dg kategorijos.

**Žmonių evakuacija**

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	22

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m. – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m. – nuo 16 iki 50 žmonių.

Iš antresolės numatomi 2 tipo laiptai. Atstumas iš patalpų iki išėjimų į lauką pirmame aukšte, įvertinus laiptų aukštį (kuris dauginamas iš trijų), neviršija 30 m.

### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos**

Numatoma K-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dujų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

### **Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos**

Neprojektuojama.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	22

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

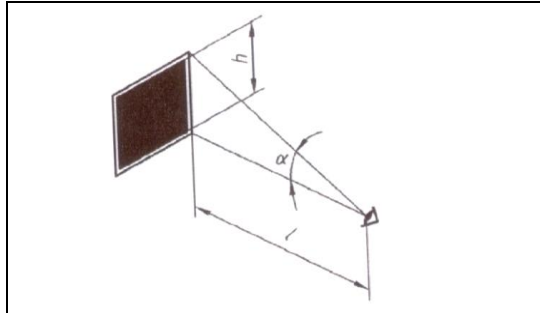
- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas „IŠĖJIMAS“ yra įskaitomas arba figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

h – ženklo aukštis; l – pastebėjimo atstumas; Z – atstumo faktorius  $= 1 / \tan \alpha$ ;  $\alpha$  – ženklo kampinė skėstis ( $\tan \alpha = h / l$ ); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Pav. žemiau).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė. Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15/r. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>.

#### Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Neprojektuojama. Nagrinėjamo pastato tūris neviršija 5000,0 kub.m.

#### Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Neprojektuojama.

#### Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Neprojektuojama. Nenumatoma patalpų virš 50 žmonių.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	22

### **Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija**

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas:

automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai,  
avariniam - evakuaciniam apšvietimui.

Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjės per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaimė gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

### **Pastato žaibosaugos sistemos**

Pastatui projektuojama **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Jei stogas yra iš Froof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2022016S-01-PP-BD.AR	0	18	22

**Pirminės gaisro gesinimo priemonės**

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup> (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)		
			2 kg	4 kg	6 kg
2.	Dg kategorijos patalpos	600 m <sup>2</sup>			1
3.	Paslaugų paskirties	200 m <sup>2</sup>	-	-	2

**20-25 kg gesintuvai**

1.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės: lengvųjų automobilių	100 vietų	1 vnt.		
----	--	-----------	--------	--	--

**STATINIO NAUDOJIMO SAUGA****Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas**

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	22



## REIKALAVIMŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS IŠPILDYMAS

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Pagrindinis patekimas į patalpas – pro pagrindines duris, kurios savo angos dydžiu atitinka statybos normas neįgaliųjų poreikiams, slenkstis ties lauko durimis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje bus be slenksčių. Tualetų patalpa pritaikoma neįgaliųjų patekimui į ją – durys įrengiamos 100 cm pločio angos (atidarius duris, pravažiuojamas plotas turi likti 85 cm).

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Aikštelė kietos dangos, nuo šaligatvio zonos iki projektuojamo pastato papildomų peraukštėjimų nėra. Įvažiavimas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Lauko laiptų (jei yra) laiptatakių viršuje bei apačioje būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	22

Šalia pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiama A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 3,4 x 5.2 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m ir 3.0m pločio aikštelės išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

### **Sanitarinė patalpa**

Patalpose įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	22

suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

### Elektros lizdai

kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

**Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.**

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)			
Nr.	Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m <sup>2</sup> K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m <sup>2</sup> K)
		U	U <sub>N</sub>
1.	Išorinės sienos	0,117	≤0,123
2.	Stogo	0,099	≤0,113
3.	Grindys ant grunto	0,131	≤0,144
4.	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤0,90	≤0,927
5.	Durys ir vartai	≤1,40	≤1,442

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

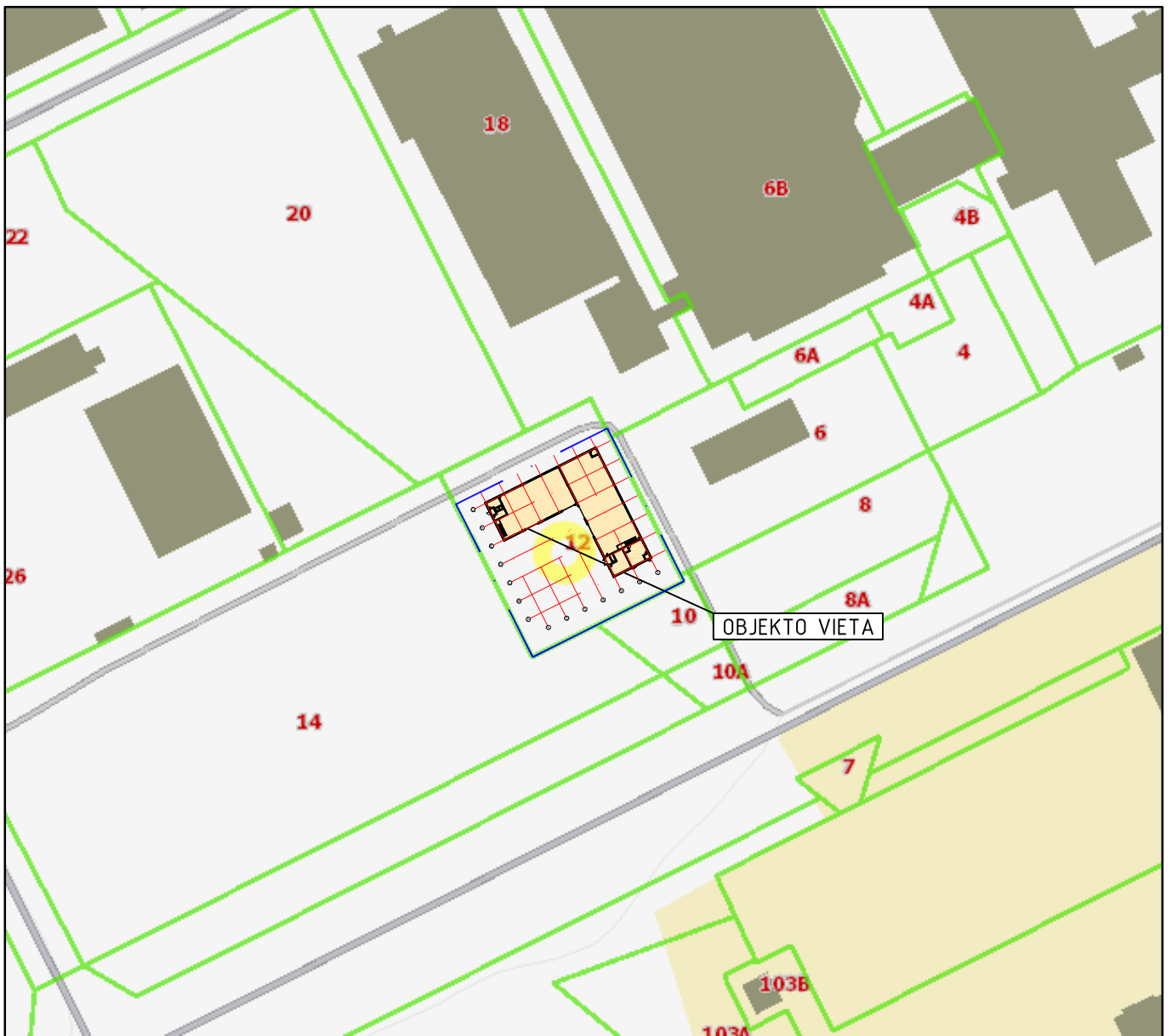
### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

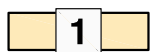
Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

2022016S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	22

## **BRĚŽINIAI**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas

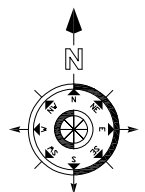


Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5965-7795)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 300021780			Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027:663, Šiaulių m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė		2022	SITUACIJOS SCHEMA, M1:500
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022	2022016S-01-PP-SP.B-01	Lapas	
----	Proj.	E. Ščefanavičius		2022		1	1
LT	Užsakovas (statytojas): MB ARDAIVA						



X=452643.36  
Y=6198173.62

X=452648.96  
Y=6198162.47

X=452675.96  
Y=6198190.00

X=452692.33  
Y=6198157.40

X=452681.18  
Y=6198151.80

X=452670.41  
Y=6198173.24

X=452650.00  
Y=6198100.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5965-7795)
	Sklypo užstatymo ribos
	Esama žvyro danga
	Pagrindinis jėgimas į pastatą
	Esami ir projektuojami želdiniai
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
	Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
	A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Mafo vnt.
-------------	----------	--------------------	-----------

**SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	3000	-	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	27	200	%
Sklypo užstatymo tankumas	26	40	%

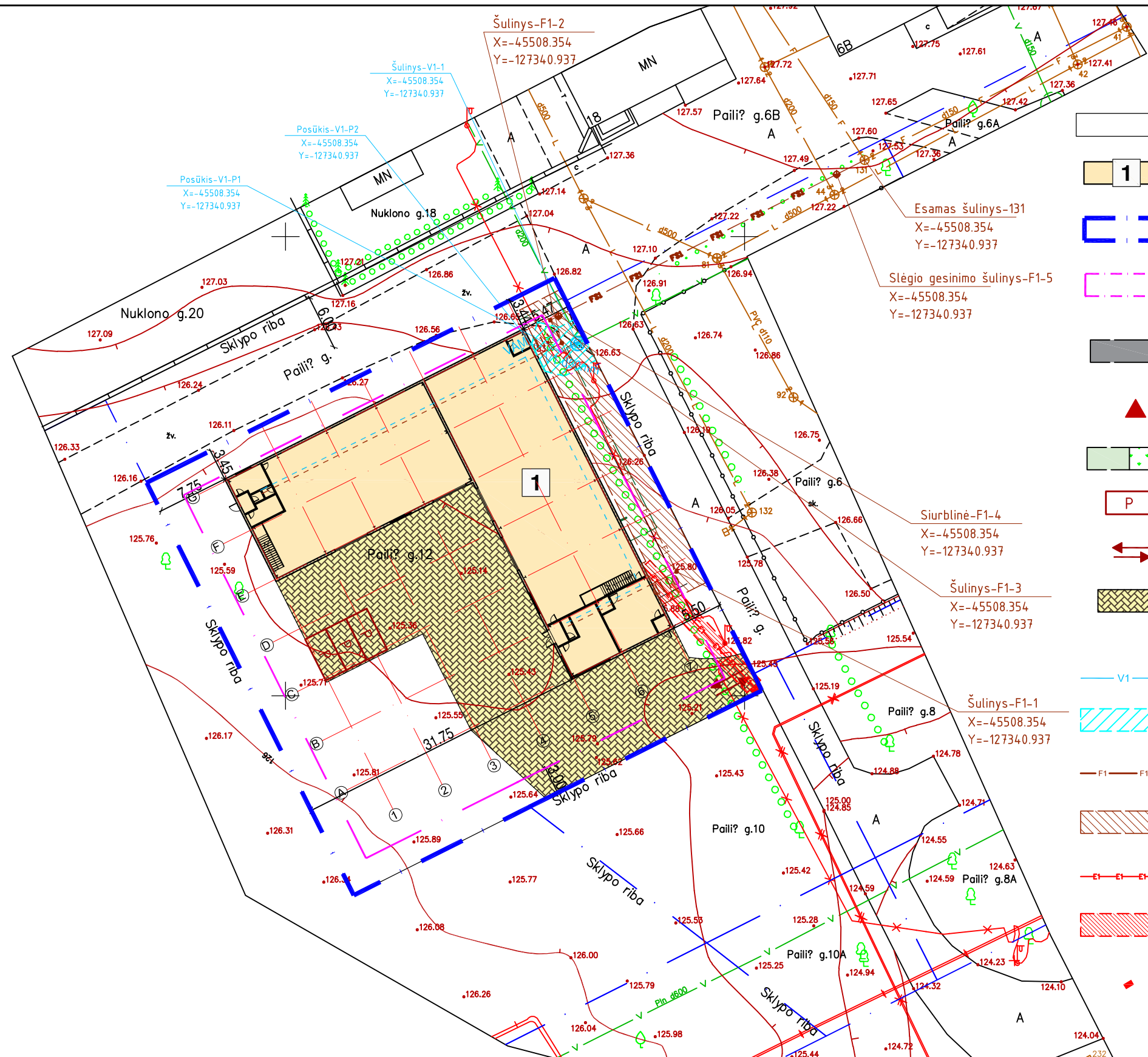
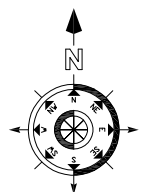
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI**

Pastato užstatymo plotas	755,00	-	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	803,18	-	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	682,27	-	m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	-	-	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	120,91	-	m <sup>2</sup>
Garažų plotas	-	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	4220	-	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	6,44	-	m
Energinio naudingumo klasė	A++	-	-

**PASTABOS:**

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvazuojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius paslaugų paskirties pastatui nenumatomas. Pagal užsakovo pageidavimą, sklype įrengiamos trys automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20% žemės sklypo ploto.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tiltės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 300021780	Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027:663, Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2022	Laida 0
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022	
---	Proj.	E. Ščefanavičius	2022	Lapas 1
LT	Užsakovas (statytojas): MB ARDAIVA		2022016S-01-PP-SP.B-02	



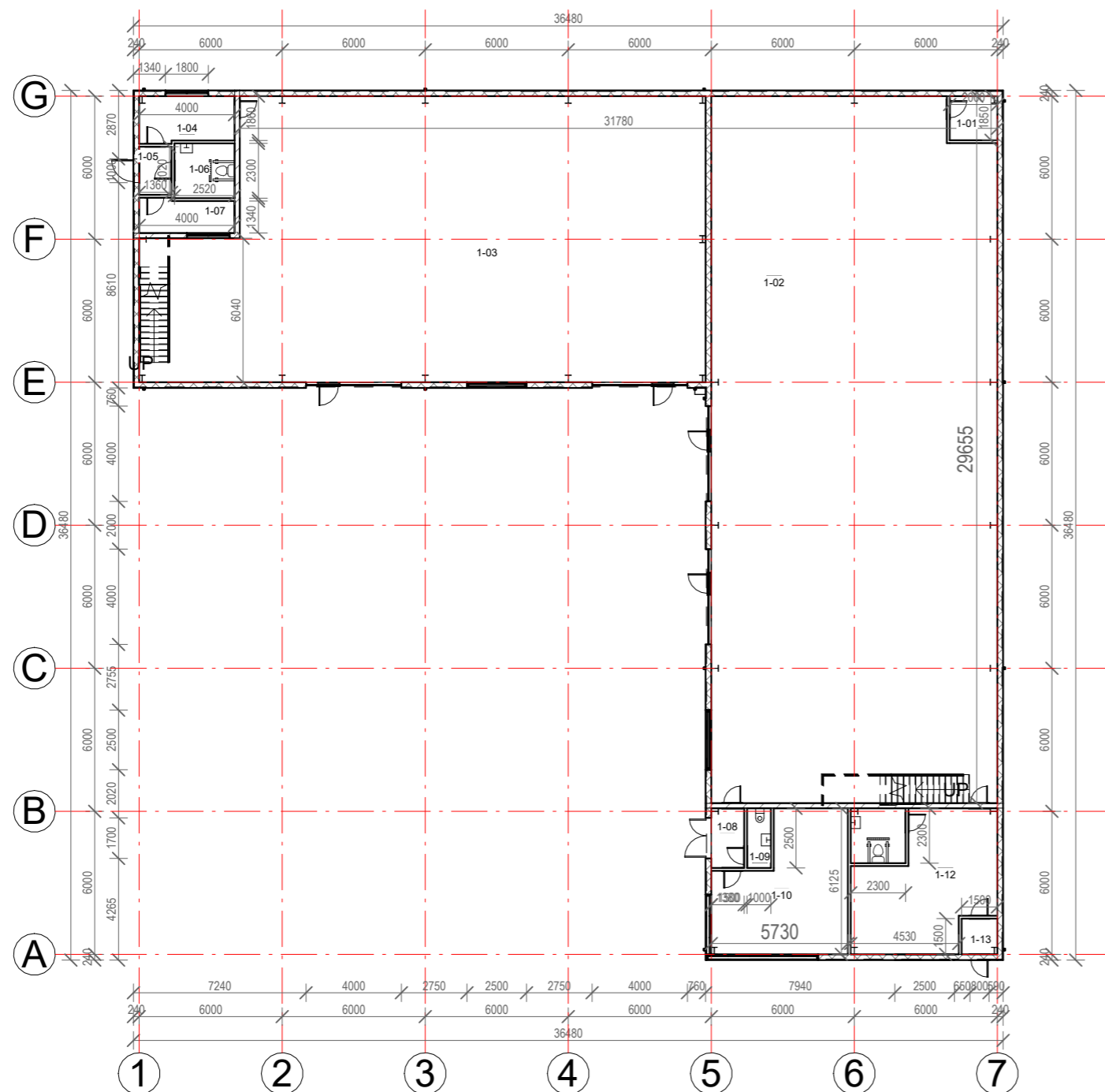
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
  - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5965-7795)
  - Sklypo užstatymo ribos
  - Esama žvyro danga
  - Pagrindinis įėjimas į pastatą
  - Esami ir projektuojami želdiniai
  - Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
  - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
  - Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
  - Projektuojama vandentiekio linija
  - Proj. vandentiekio linijos apsaugos zona
  - Projektuojama buitinių nuotekų linija
  - Proj. buitinių nuotekų linijos apsaugos zona
  - Projektuojama požeminė elektros linija
  - Požeminės elektros linijos apsaugos zona
  - Projektuojamas KS/KAS

**PASTABOS:**

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvazduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius paslaugų paskirties pastatui nenumatomas. Pagal užsakovo pageidavimą, sklype įrengiamos trys automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20% žemės sklypo ploto.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
6. Numatytas elektros prijungimas nuo projektuojamos KS/KAS pagal prijungimo sąlygas Nr. TS22-00196.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 300021780	Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027:663, Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė	2022	Laida	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022		
---	Proj.	E. Ščefanavičius	2022	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500	
LT	Užsakovas (statytojas): MB ARDAIVA		2022016S-01-PP-SP.B-03		Lapas
				1	Lapų
				1	1

Pirmo aukšto planas, M1 : 250



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

1-01	Katilinė	3.70 m <sup>2</sup>
1-02	Paslaugų patalpa	351.76 m <sup>2</sup>
1-03	Paslaugų patalpa	260.04 m <sup>2</sup>
1-04	Paslaugų patalpa	7.64 m <sup>2</sup>
1-05	Tambūras	2.75 m <sup>2</sup>
1-06	WC	5.80 m <sup>2</sup>
1-07	Paslaugų patalpa	5.56 m <sup>2</sup>
1-08	Tambūras	3.45 m <sup>2</sup>
1-09	WC	2.50 m <sup>2</sup>
1-10	Paslaugų patalpa	28.23 m <sup>2</sup>
1-11	WC	5.29 m <sup>2</sup>
1-12	Paslaugų patalpa	29.19 m <sup>2</sup>
1-13	Tambūras	2.25 m <sup>2</sup>

Viso: 708.15 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

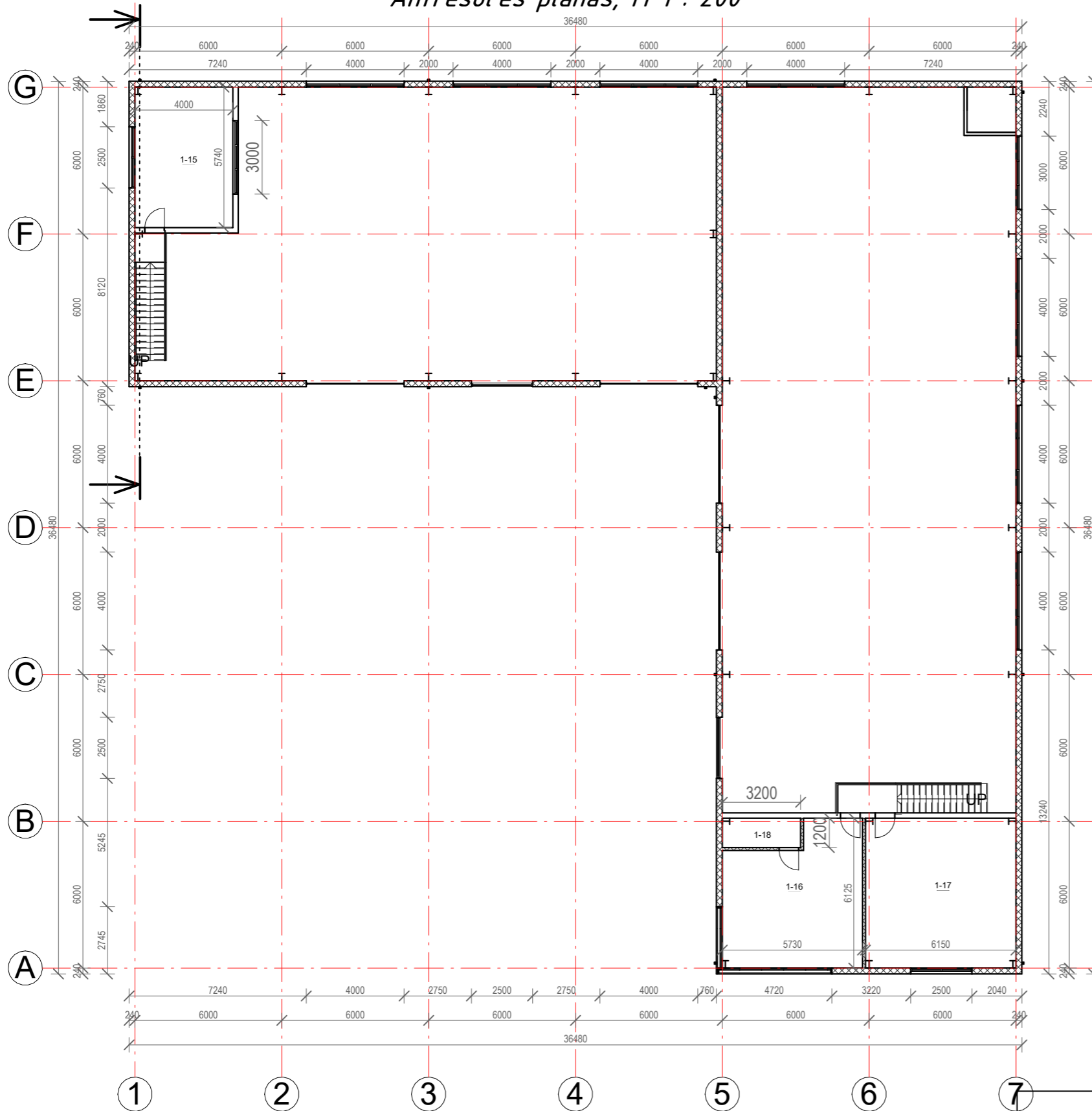
- Išorinė siena - daugiasluoksnė plokštė (240 mm)
- Vidinė laikanti siena - blokelių mūras (200 mm)
- Vidinė pertvara - blokelių mūras (100 mm)

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.  
 2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	LAIDA 0
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	Pirmo aukšto planas	
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA				ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-01
					LAPŲ 1




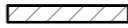

# Antresolės planas, M 1 : 200



## ANTRASOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-15	Pagalbinė patalpa	22.96 m <sup>2</sup>
1-16	Pagalbinė patalpa	30.71 m <sup>2</sup>
1-17	Pagalbinė patalpa	37.67 m <sup>2</sup>
1-18	Pagalbinė patalpa	3.84 m <sup>2</sup>
Viso:		95.18 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



-  Išorinė siena - daugiasluksnė plokštė (240 mm)
-  Vidinė laikanti siena - blokelių mūras (200 mm)
-  Vidinė pertvara - blokelių mūras (100 mm)

### PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Antresolės planas	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0			
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1

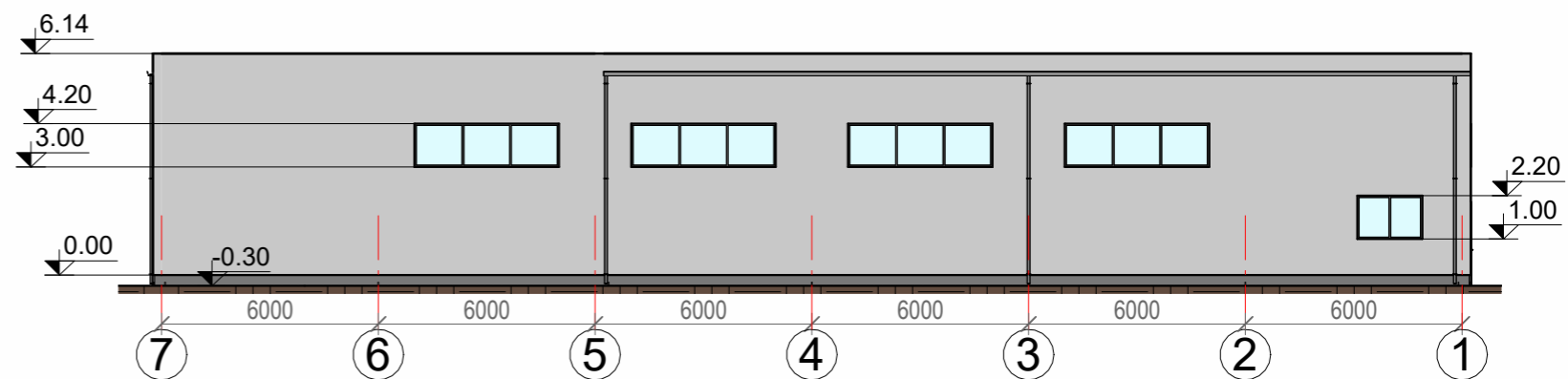
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Išorinė siena - daugiasluoksnė plokštė RAL 7016
-  Stogo danga - bituminė prilydoma danga

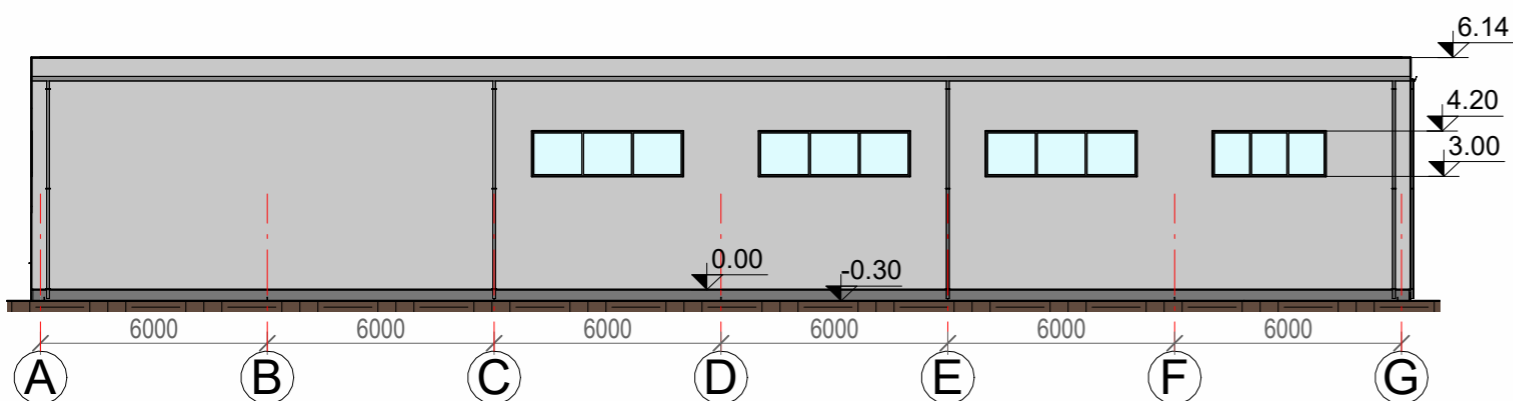
**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

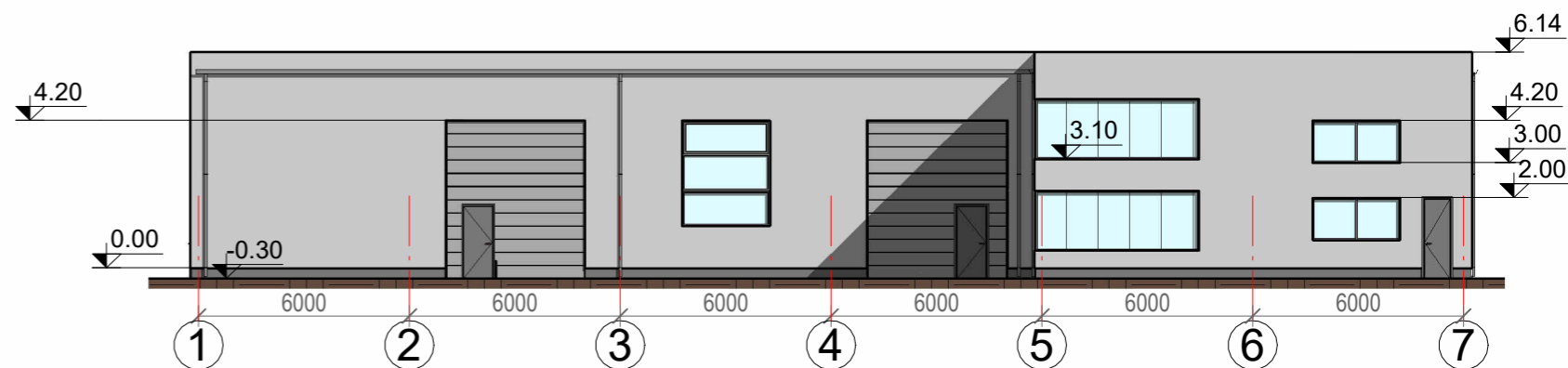
Fasadas 7-1, M 1 : 200



Fasadas A-G, M 1 : 200




Fasadai 1-7, M 1 : 200

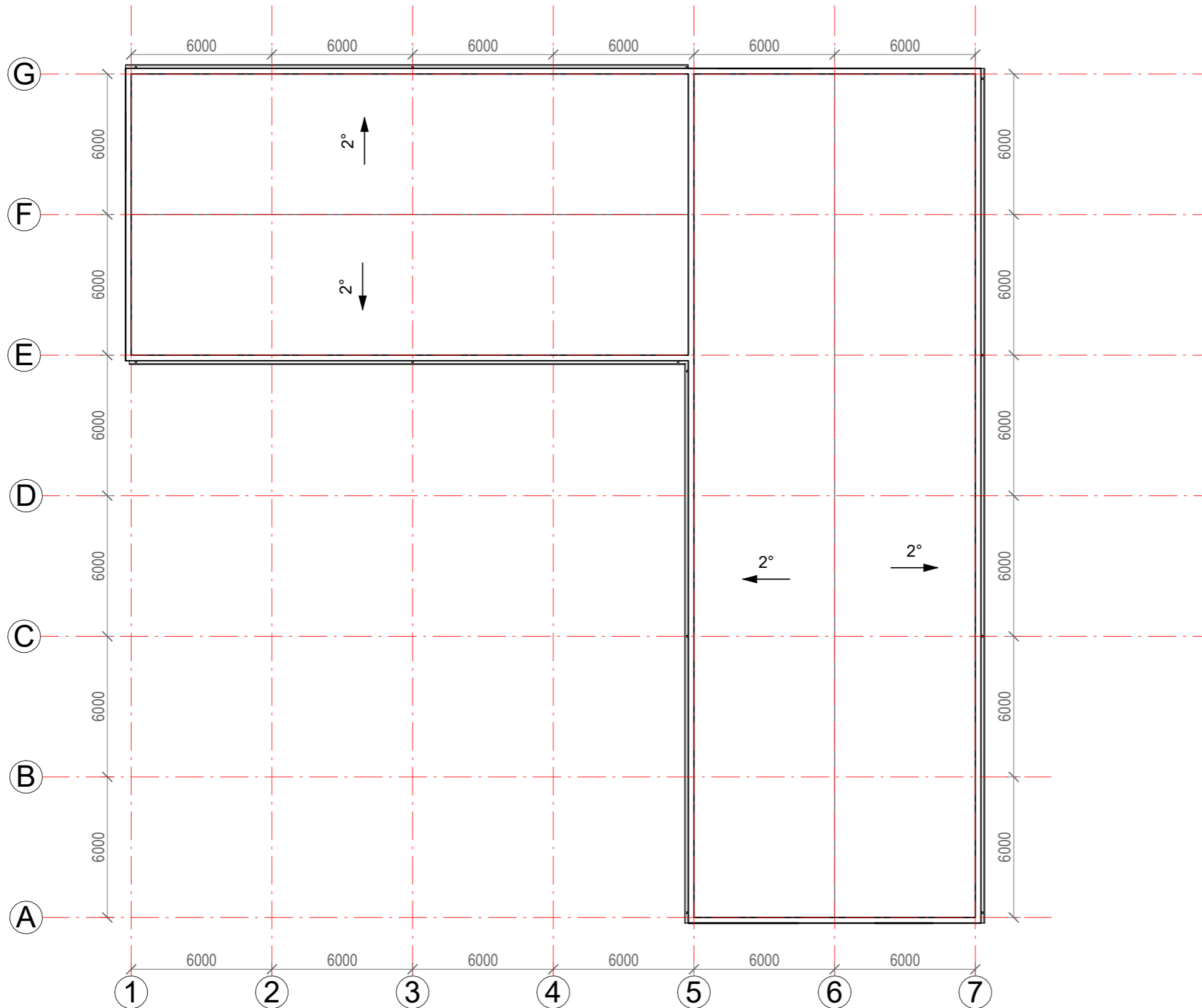


Fasadas G-A, M 1 : 200



Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.	
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė	2022	FASADAI 1-200	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022		
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA		ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

Stogo planas, M 1 : 200




Sutartiniai žymėjimai:

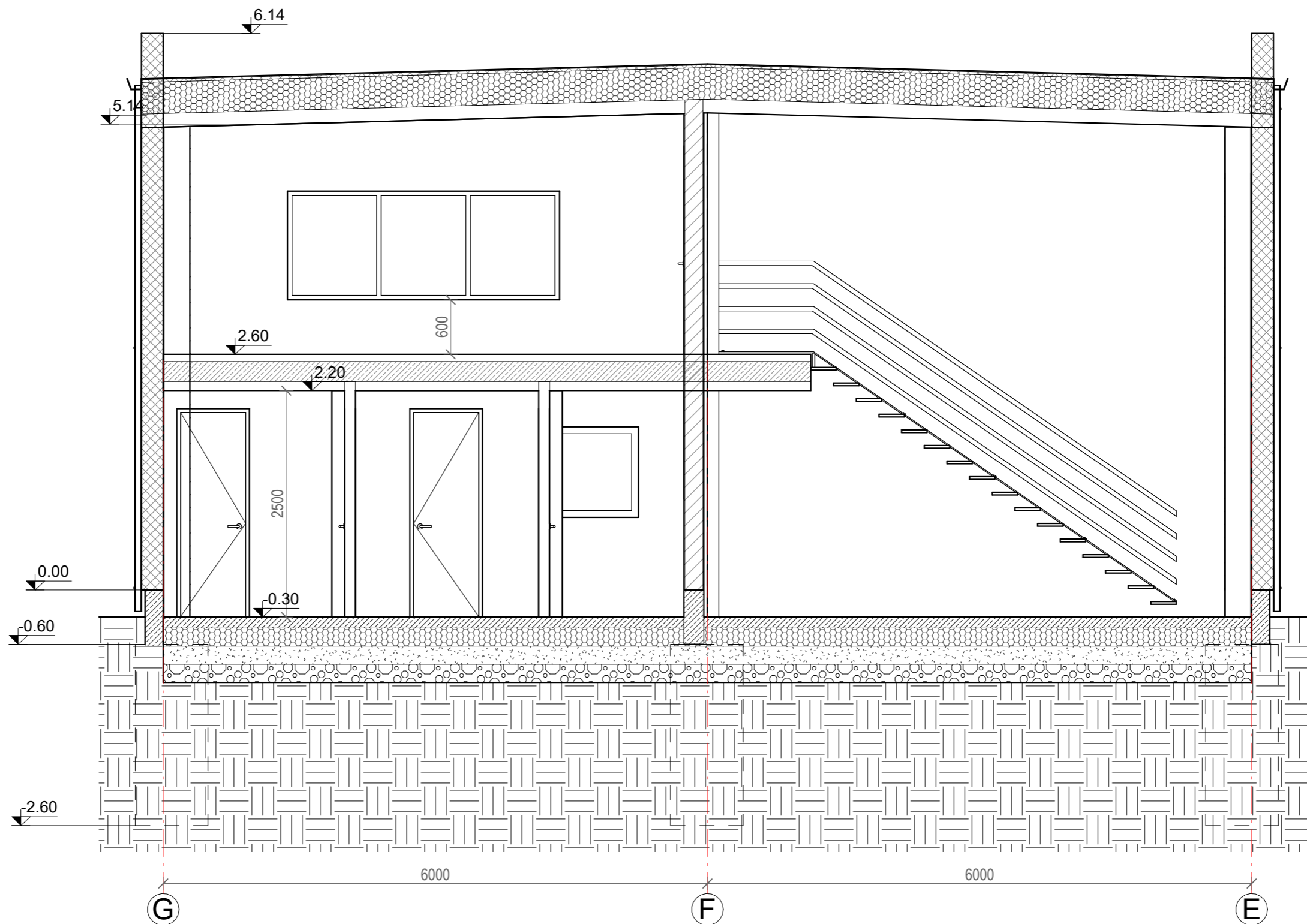
Stogo danga - Prilydoma bituminė danga


**PASTABOS:**

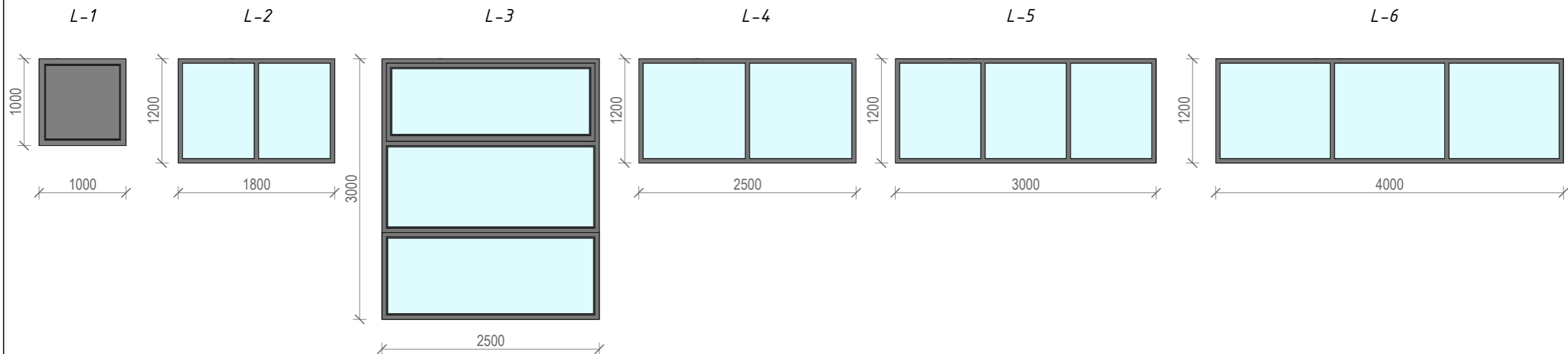
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - dviejų sluoksnių prilydoma bituminė danga.
3. Stogo plotas ~ 755.00 m<sup>2</sup>.
4. Projektuojamas stogo nuolydis 2°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	STOGO PLANAS M 1-200		
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	LAIDA			0
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-04		LAPAS 1	LAPŲ 1

Pjūvis "1-1", M 1 : 50



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	
	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-05
LT				
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
1	L-1	1000 mm	1000 mm	1	1.00 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup>	Langas PVC profilio rėmo.
2	L-2	1800 mm	1200 mm	2	2.16 m <sup>2</sup>	4.32 m <sup>2</sup>	Langas PVC profilio rėmo.
3	L-3	2500 mm	3000 mm	2	7.50 m <sup>2</sup>	15.00 m <sup>2</sup>	Langas PVC profilio rėmo.
4	L-4	2500 mm	1200 mm	3	3.00 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>	Langas PVC profilio rėmo.
5	L-5	3000 mm	1200 mm	2	3.60 m <sup>2</sup>	7.20 m <sup>2</sup>	Langas PVC profilio rėmo.
6	L-6	4000 mm	1200 mm	7	4.80 m <sup>2</sup>	33.60 m <sup>2</sup>	Langas PVC profilio rėmo.

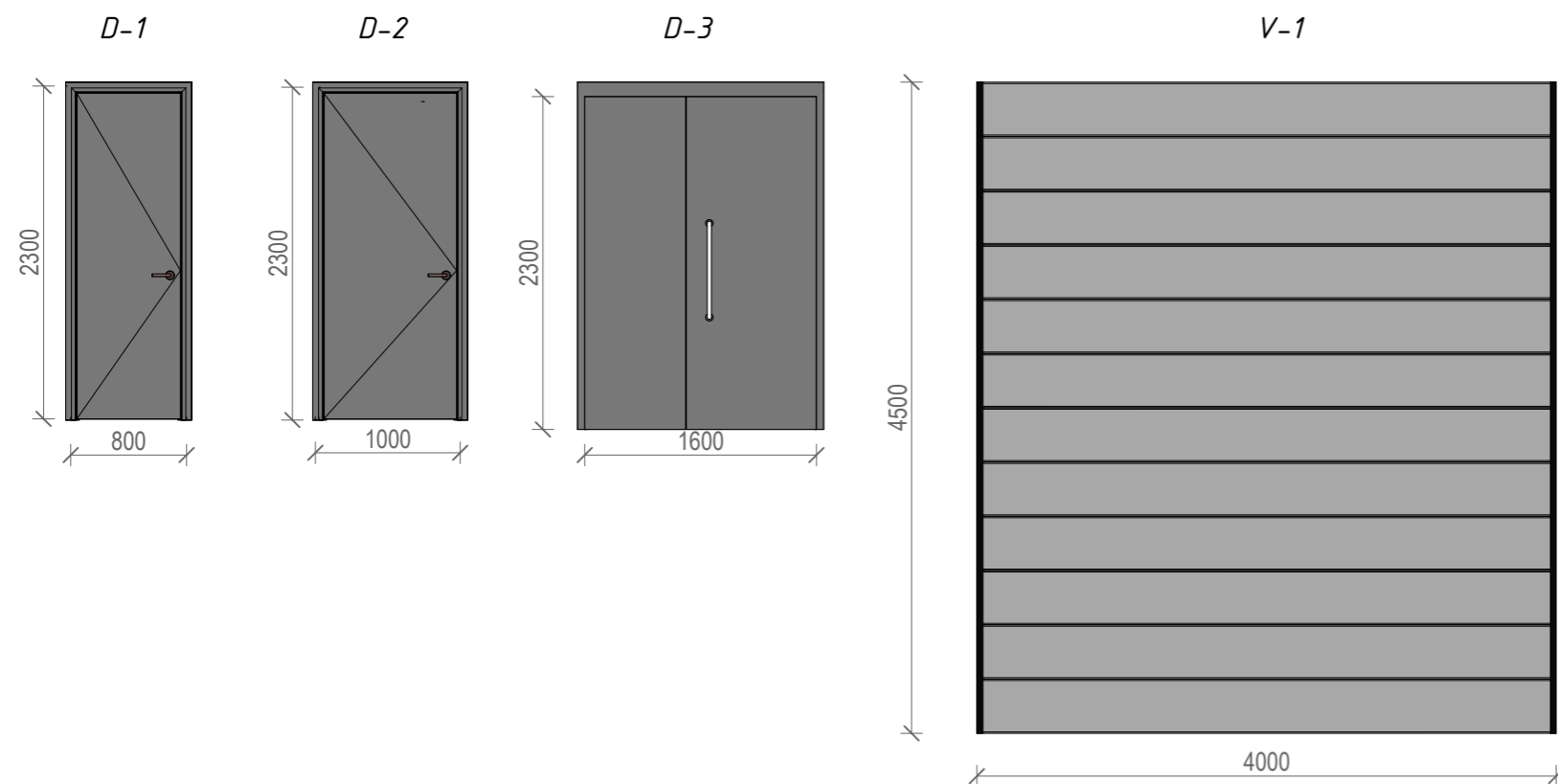
LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Pastabos
		Plotis	Aukštis				

**PASTABOS:**

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm).
- Užsakant gaminius būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.
- Langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje, naudojant išnešančius stiklo pluošto laikiklius.
- Montuojant langus ir išorės duris, visu angos perimetru būtina naudoti vidines (garą izoliuojančias) ir išorines (difuzines) sandarinimo juostas.
- Gaminių spalvos koreguojamos užsakant. Rekomenduojama tamsiai pilka spalva.
- Išorės palangės (nuolajos) cinkuotos ir/ar padengtos Poliesteriu ar kita korozijai ir atmosferos poveikiui atsparia danga.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2022
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA	ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1



**DURŲ ŽINIARAŠTIS**

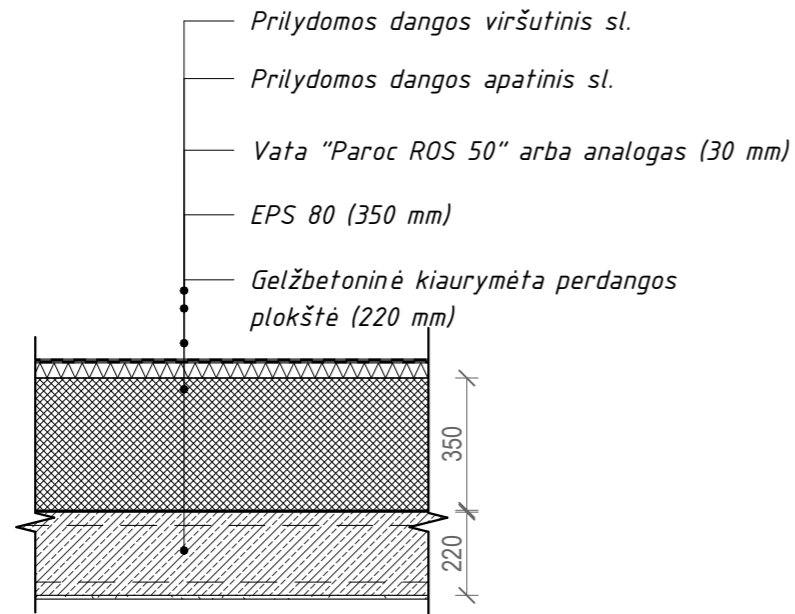
Eil. Nr.	Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
1	D-1	800 mm	2300 mm	16	1.84 m <sup>2</sup>	29.44 m <sup>2</sup>	Vidaus durys: medžio profilio rėmo.
2	D-2	1000 mm	2300 mm	1	2.30 m <sup>2</sup>	2.30 m <sup>2</sup>	Išorinės (paradinės) įėjimo durys. Metalo arba medžio profilio rėmo, rakinamos. Durys su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. $U \leq 1.20$ (W/m <sup>2</sup> · K).
3	D-3	1600 mm	2300 mm	1	3.68 m <sup>2</sup>	3.68 m <sup>2</sup>	Išorinės (paradinės) įėjimo durys. Metalo arba medžio profilio rėmo, rakinamos. Durys su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. $U \leq 1.20$ (W/m <sup>2</sup> · K).
4	V-1	4000 mm	4500 mm	4	18.00 m <sup>2</sup>	72.00 m <sup>2</sup>	Segmentiniai garažo vartai. $U \leq 1.20$ (W/m <sup>2</sup> · K).

**PASTABOS:**

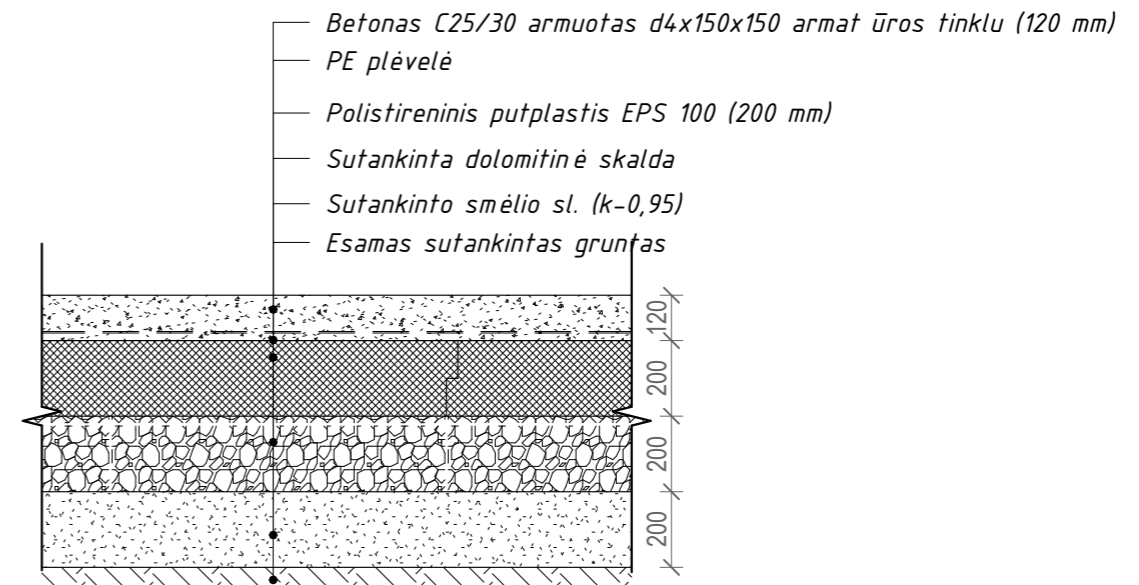
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm).
2. Užsakant gaminius būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.
3. Langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje, naudojant išnešančius stiklo pluošto laikiklius.
4. Montuojant langus ir išorės duris, visu angos perimetru būtina naudoti vidines (garą izoliuojančias) ir išorines (difuzines) sandarinimo juostas.
5. Gaminių spalvos koreguojamos užsakant. Rekomenduojama tamsiai pilka spalva.
6. Išorės palangės (nuolajos) cinkuotos ir/ar padengtos Poliesteriu ar kita korozijai ir atmosferos poveikiui atsparia danga.

Atestato Nr.	<b>TS Projects</b>	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027:663, Šiaulių m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2022
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022
	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA		ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-07
LT			

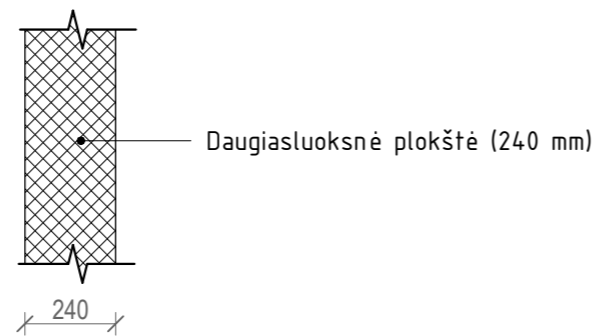
ST-1, M 1 : 20



GR-1, M 1 : 20



SN-1, M 1 : 20



**PASTABOS:**

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Pailių g. 12, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-5965-7795; Kadastrinis nr.: 9120/0027.663, Šiaulių m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	Atitvarų detalės	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0			
LT	UŽSAKOVAS: MB ARDAIVA			ŽYMUO: 2022016S-01-PP-SA.B-08		LAPAS	LAPŲ
				1	1		